



---

# MATERIAL- OCH ÅTERBRUKSINVENTERING

SJUKHUSET 7  
DANDERYD

---



Sveavägen 47, 113 59 Stockholm, <https://www.htprojekt.se/miljo>

Uppdragsansvarig: [rasmus.falk@htprojekt.se](mailto:rasmus.falk@htprojekt.se), 0708- 77 76 38

Grans: [gustav.johansson@wsp.com](mailto:gustav.johansson@wsp.com), 0706-46 60 09

DEN 30 APRIL 2026

**Hedström & Taube** | gruppen



# MATERIAL- OCH ÅTERBRUKSINVENTERING

Stockholm

HEMSÖ

## KONSULT

**Hedström & Taube Miljö**

Sveavägen 47, 113 59 Stockholm

T: 08-555 150 00

Org. nr: 559070-4937

Stockholm

[www.htprojekt.se](http://www.htprojekt.se)

## KONTAKTPERSONER

Gustav Johansson, WSP Sverige AB

[Gustav.johansson@wsp.com](mailto:Gustav.johansson@wsp.com)

070 646 60 09

Rasmus Olsen Falk, Hedström & Taube Miljö

[rasmus.falk@htprojekt.se](mailto:rasmus.falk@htprojekt.se)

070 877 76 38



# INNEHÅLL

1	SAMMANFATTNING	4
2	SYFTE	4
3	OMFATTNING	4
4	GENOMFÖRANDE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	4
5	BESKRIVNING AV OBJEKTET	5
6	RESULTAT FRÅN INVENTERINGEN	5
6.1	ASBEST	6
6.2	PCB	6
6.3	KVICKSILVER	7
6.4	KADMIUM	7
6.5	OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN OCH VÄXTHUSGASER	8
6.6	BLÅBETONG	9
6.7	OLJOR OCH OLJERESTER	9
6.8	IMPREGNERAT VIRKE	10
6.9	PAH	10
6.10	BLY	11
6.11	RADIOAKTIVA ISOTOPER	11
6.12	ELEKTRONIK OCH ELAVFALL	12
6.13	FUKTSKADOR OCH MÖGELSKADAT MATERIAL	13
6.14	HALOGENHALTIG ISOLERING	13
6.15	PVC	14
7	SAMMANSTÄLLNING, HANTERING OCH OMHÄNDERTAGANDE AV MATERIAL	15
7.1	FARLIGT AVFALL	16
7.2	ÖVRIGT AVFALL	18
7.2.1	Material för återvinning	19
7.2.2	Material för energiutvinning	19
8	ÅTERBRUK	20
8.1	ÅTERBRUK SJUKHUSET 7	20
8.2	ÅTERBRUK MÄNGDSAMANSTÄLLNING	24

## BILAGOR

1. Planritningar med noteringar2. Provsvar PCB
2. Provsvar PCB

# 1 SAMMANFATTNING

Hedström och Taube har utfört en okulär material- och återbruksinventering på fastigheten Sjukhuset 7 i Danderyd. Materialinventeringen har utförts på samtliga våningsplan. Två prover av misstänkt PCB-fog är utfört men ingen PCB påträffades. Uppskattning av mängder är utfört.

# 2 SYFTE

Syftet med denna materialinventering är att hälso- och miljöfarliga material redogörs för att veta skick på byggnad och få redogjort risker inför rivning. Vidare har även produkter med återbrukspotential redovisats.

# 3 OMFATTNING

Denna inventering har omfattat byggnadsmaterial och installationer. Följande miljöstörande material och ämnen har kontrollerats okulärt förutom 5 material där provtagning gjorts:

Asbest	Blå lättbetong (radon)
PCB	Tryckimpregnerat virke
Kvicksilver	Oljor
Bly	PAH
Kadmium	Radioaktiva isotoper
Synliga fuktskador och mögelskadat byggnadsmaterial	Elektronik
Halogenhaltig Isolering	Ozonnedbrytande ämnen
	PVC

# 4 GENOMFÖRANDE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Inventeringen utfördes av Rasmus Olsen Falk och Gustav Johansson den 20 april 2026 från Hedström och Taube Miljö samt WSP. Målet med inventeringen var att identifiera farligt material (okulärt) som vid rivning behöver saneras och omhändertas särskilt. Vidare har även material med återbrukspotential noterats. Kontroll av farligt avfall i byggnadsdelar och tekniska installationer har gjorts via en okulär besiktning av byggnaden samt granskning av tillgängliga ritningar. Identifiering av olika ingående ämnen har gjorts erfarenhetsmässigt. Alla synliga byggdelar som på grund av sin konstruktion, funktion eller sammansättning samt andra direkt synliga kriterier vilka ger information beträffande förekomst av farligt avfall har protokollförts

## 5 BESKRIVNING AV OBJEKTET

<b>Adress</b>	Kevinge Strand 1B. 182 46 Danderyd
<b>Byggår</b>	1965
<b>Area</b>	Ca 6000m <sup>2</sup>
<b>Våningsplan</b>	9
<b>Ombyggnader/Tillbyggnader</b>	1994
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Sjukhuset 7
<b>Verksamhet</b>	Patienthotell

## 6 RESULTAT FRÅN INVENTERINGEN

I avsnitten nedan redovisas resultatet från inventeringen. Mängder är uppskattade i detta skede och det kan inte uteslutas att fler miljö- och hälsofarliga material upptäcks vid en mer utökad provtagning vid rivning. Inventeringen var okulär så för att veta mer exakt så måste en mer omfattande provtagning göras framöver.

## 6.1 ASBEST

**Bakgrundsinformation:** Asbest användes i Sverige fram till 1976 då det förbjöds. Det var vanligt förekommande som brandskydd t.ex. i dörrar och ventilationsaggregat, isolering, tätningsmassor, beklädnadsskivor samt som fyllnadsmedel i färger, kakelfix och fog, som tillsats i mattlim och armering i golvmattor mm.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

Gnistskydd: Skydd i proppskåp kan innehålla asbest.



Övrigt: Asbest kan finnas dolt i fastighet men inget som noteras vid inventering

## 6.2 PCB

**Bakgrundsinformation:** PCB användes i Sverige från slutet av 1950-talet till ca 1975 (förbjöds i Sverige 1972). Kan finnas i fogmassor, tätningsmassa till isolerglasfönster, fogfria golv (t ex acrydur) kondensatorer till lysrör och enfasmotorer, transformatorer och oljekablar. Dispenser för isolerglasfönster och lysrörskondensatorer har dock givits.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

Fogmassor: Infästning på balkonger provtogs, Prov 1 och Prov 2, Ingen PCB påvisas. Resultat ses i separat bilaga.



Övrigt: SRMH i Täby är kontaktade för att kontrollera om dom tidigare fått in resultat om PCB och inget fanns i deras databas om tidigare rapporter om PCB.

## 6.3 KVICKSILVER

**Bakgrundsinformation:** I Sverige förbjöds användningen av kvicksilverbaserade instrument 1993, men kvicksilver kan förekomma i importvaror. Kvicksilver kan bl a finnas i elektriska instrument, mätinstrument, nivåvakter, lysrör, Hg-lampor, batterier samt som förorening i vattenlås och avloppsledningar.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

#### Lysrör och LED-lampor:

Kvicksilver förekommer i äldre lysrör, majoriteten är utbytt till nyare. Utspritt över samtliga våningsplan.



## 6.4 KADMIUM

**Bakgrundsinformation:** Förbjöds i Sverige 1982 som ytbehandling, pigment (klara färger av gul, orange och rött) samt stabilisator i färg och plast, men kan förekomma i importprodukter. Kan bl a finnas i plast, plastgolv, vårumstapeter samt laddningsbara ackumulatorer och batterier.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

#### Nödbelysning:

Äldre nödbelysning noterades i kulvert på gränsen till fastighet.



Källare



## 6.5 OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN OCH VÄXTHUSGASER

**Bakgrundsinformation:** Vanliga beteckningar för CFC är R12 och för HCFC R22. HCFC får inte fyllas på. CFC får utnyttjas i befintliga aggregat med köldmedia på max 900g annars skall de konverteras och ersättas med godkänt köldmedia. CFC och HCFC har även använts som blåsmedel för PUR-, och XPS isolering tillverkad från 1970-talet till mitten av 90-talet. HFC är inte ozonnedbrytande men den kan vara en kraftig växthusgas. Halon kan finnas i äldre brandsläckare.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

#### Köldmedia:

Det finns kökskyla till storköket, mängd 6,5 kg och typ R134a. Utanför köket finns även ett splitaggregat för komfortkyla med 1,55 kg R32.



#### CFC-haltig cellplast:

Äldre isolering (ofta tillverkad före 1990-talet) kan innehålla ozonnedbrytande freoner.

Risk för detta vid berg/vägg nära kulvert och under tillbyggnad

I kylrum i storköksdelen finns det risk för CFC/HCF i kulrumsväggar och tak, ca 17m<sup>2</sup>.



#### Kyl- och frys:

Finns i storkök och pentry, bör tas om hand som farligt avfall eller återbrukas i ny fastighet



## 6.6 BLÅBETONG

Bakgrundsinformation: Skifferbaserad lättbetong med höga uranhalter användes som byggnadsmaterial från 1929 till ca 1975. Lättbetong har använts som vägg- och bjälklagselement, samt som murblock.

#### **Förekomst, ungefärlig mängd och placering**

##### Väggar:

Blåbetong har observerats i hissmaskinrum och på vind vid inventeringen, samt troligtvis som putsbärande i ytterväggar.



## 6.7 OLJOR OCH OLJERESTER

Bakgrundsinformation: Oljeförorenat material och oljerester klassas som farligt avfall.

#### **Förekomst, ungefärlig mängd och placering**

Oljerester har ej observerats vid inventeringen.

## 6.8 IMPREGNERAT VIRKE

**Bakgrundsinformation:** Trä impregnerat med kreosot, arsenik, krom och koppar klassas som farligt avfall.

Förekomst, ungefärlig mängd och placering
<p><u>Träsarg:</u></p> <p>Mindre mängd impregnerat virke har observerades vid inventeringen på plan 9</p>  <p><i>Sarg av impregnerat virke.</i></p>

## 6.9 PAH

**Bakgrundsinformation:** PAH är olika polycykliska aromatiska kolväten vilka även benämns tjärasfalt. Visa PAH:er klassas som cancerogena. Användes bl a som fuktskydd och asfalt.

Förekomst, ungefärlig mängd och placering
Eventuellt gammal takpapp under konstruktion på plan 9, kontrolleras vid rivning

## 6.10 BLY

**Bakgrundsinformation:** Metalliskt bly kan bl a finnas som tätning i gjutjärnskarvar, som plåt, rör, kablar, i blyinfattade fönster, nivåvakter och batterier. Organiskt bly har även använts som pigment (gula, röda och gröna nyanser) och stabilisator i plast samt som korrosionsskydd i blymönja. Metalliskt bly klassas inte som farligt avfall vilket däremot blybatterier gör.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

#### Batteri:

Bly har observerades vid inventeringen i batterier, på vindsplan & källarutrymmen. 8st



## 6.11 RADIOAKTIVA ISOTOPER

**Bakgrundsinformation:** Radioaktiva isotoper förekommer i installationer främst i joniserande rökdetektorer, vilka finns i brandlarmanläggningar och i ventilationssystem samt i brandvarnare.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

Rökdetektorer: joniserande rökdetektorer har observerades vid inventeringen utspritt över samtliga våningsplan.



## 6.12 ELEKTRONIK OCH ELAVFALL

**Bakgrundsinformation:** Elektronikskrot kan innehålla bl a tungmetaller, ädelmetaller och flamskyddad plast. Elektriska kablar kan innehålla t ex bly och flamskyddsmedel, äldre kablar kan även innehålla PCB och PAH. Elavfall omfattas av producentansvar och ska sorteras i egen fraktion.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

#### Teknik utrustning:

Äldre och nyare elektronik påträffades vid inventeringen i form av; proppskåp och styrsåkåp m.m.



Äldre proppskåp



## 6.13 FUKTSKADOR OCH MÖGELSKADAT MATERIAL

**Bakgrundsinformation:** Mögelskadat material klassas som farligt avfall vid rivning.

Förekomst, ungefärlig mängd och placering
<u>Fuktskador:</u> Har ej påträffats under inventeringen

## 6.14 HALOGENHALTIG ISOLERING

**Bakgrundsinformation:** Isolering av typen Armacell/Armaflex som inte är märkt med NH innehåller halogener. Ska sorteras som farligt avfall.

Förekomst, ungefärlig mängd och placering
<p><u>Isolering:</u> Armaflex runt kylrör ca 60 lp. Finns troligtvis mer dolt/inbyggt.</p> <div></div> <div><p>Kök</p><p>Vindsutrymme</p></div>

## 6.15 PVC

**Bakgrundsinformation:** PVC används med mer eller mindre tillsatser beroende på applikation. PVC-mattor innehåller stora mängder mjukgörare. PVC innehållande DEHP är ett farligt avfall och ska förbrännas i högtemperaturanläggning.

### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

#### Mattor:

PVC-mattor förekommer över stora delar byggnaderna, ca 2300m<sup>2</sup>



Se bilaga 1 för placering

## 7 SAMMANSTÄLLNING, HANTERING OCH OMHÄNDERTAGANDE AV MATERIAL

Hantering och mottagning av berörda materialfraktioner skall ske på ett miljömässigt riktigt sätt och i enlighet med avfallslagstiftning. Om entreprenör önskar behandla rivet material på annat sätt än vad som föreslagits i denna miljöinventering skall det delges beställare för godkännande.

Mottagare och transportör av rivningsmaterial skall vara godkänd enligt avfallsförordningen, SFS 2011:927. Avfallslämnare är enligt samma lag skyldig att kontrollera att transportör och mottagare har tillstånd.

Olika slag av farligt avfall får inte blandas, brännbart avfall skall förvaras, transporteras bort och vara skilt från annat avfall.

Container ska märkas med typ av avfall och containrar för farligt avfall skall låsas efter arbetsdagens slut.

Entreprenör skall upprätta avfallsdokumentation där det framgår vilka avfallsfraktioner som uppstått (EWC-koder enligt SFS 2011:927)), vikt per fraktion, transportör och omhändertagande.

Transportdokument för farligt avfall ska ingå i dokumentationen. Avfallsdokumentation skall överlämnas till Beställaren innan uppdraget avslutas.

Innan rivning påbörjas skall entreprenören skriftligt redovisa för beställaren hur rivning kommer att utföras i en rivningsplan. I den rivningsplanen ska framgå hur kraven i denna inventering uppfylls samt hur övriga rivningsmaterial skall omhändertas. Denna skall godkännas av beställaren innan rivningsentreprenaden påbörjas.



## 7.1 FARLIGT AVFALL

Farligt avfall	Förekomst	Uppskattad mängd	Avfallskod	Omhändertagande
<b>Asbest</b>	Gnisskydd	1st	170605*	<p>Klassas som farligt avfall (FA).</p> <p>Saneringsarbete skall utföras enligt AFS 2006:01, av ackrediterat företag.</p> <p>Asbest skall special deponeras vid avfallsanläggning med tillstånd.</p>
<b>Kvicksilver</b>	Lysrör och LE-lampor	Mindre okänd mängd	200121*	<p>Viktigt att produkterna inte går sönder. Skall förvaras i låda med lock.</p>
	Elektronisk- och mätutrustning	Mindre okänd mängd	160213*, 200135* alt. 200121*	
<b>Kadmium</b>	Nickel-kadmium batterier i nödutrymningsskyltar	Mindre okänd mängd	160602*	<p>Avfallet omhändertas som elavfall. Om nödutrymningsskylten demonteras på plats skall entreprenör ha tillstånd för detta. Se omhändertagande av elavfall</p>
<b>PCB</b>	Fogmassor	-	170902	<p>Fog- och golvmassor med mer PCB än 500 mg/kg skulle ha sanerats senast den 30 juni 2016 om inte den lokala tillsynsmyndigheten (miljökontoret) har gett dispens. Fog- och golvmassor med halter mellan 50 och 500 mg/kg räknas också som PCB-haltiga och ska saneras senast i samband med ombyggnad, renovering eller rivning. Fogmassor som sanerats efter 1998</p>

Farligt avfall	Förekomst	Uppskattad mängd	Avfallskod	Omhändertagande
				behöver inte saneras om nu.
	PCB-kondensatorer	Ca 10st	170902	Elektriska produkter som är avfall ska (oavsett typ av kondensator) skickas till anläggning som är certifierad för behandling av el-avfall.
<b>CFC, HCFC, HFC</b>	Kyl – och frysskåp	8,5kg +isolering i kulrum	160211*	Ska tas om hand som farligt avfall alternativt återbrukas.
<b>Radioaktiva isotoper</b>	Joniserande brand och rökdetektorer	Ca 150st	160213*, alt. 200135*	Joniserande rökdetektorer som kasserats är radioaktivt avfall och skall därför omhändertas enligt 13 § strålskyddslagen (SFS 1988:220). Lämnas <b>ej</b> till kommunens återvinningscentral. Returneras till producenten.
<b>El-avfall</b>	Lysrörsarmaturer, kablar, värmeslingor, fläktar, pumpar m.m	Okänd mängd	200136	<p>Vissa typer av el-avfall omfattas av producentansvar för elektriska och elektroniska produkter SFS 2005:209, vissa delar kan sorteras som metallskrot efter mindre bearbetning. Sortering utförs enligt avfallsmottagarens anvisningar. Allt elavfall skall källsorteras.</p> <p>Enligt Naturvårdsverkets föreskrift NFS 2005:10 är det anmälningspliktigt till kommun att förbehandla elektriska och elektroniska produkter (t ex att ta bort kondensator från lysrörsarmatur) därför bör entreprenör anmäla till</p>

Farligt avfall	Förekomst	Uppskattad mängd	Avfallskod	Omhändertagande
				kommun innan demontering startar. Vissa krav gällande plats för demontering gäller också, bl a regnskydd, tät ytbeläggning mm se Naturvårdsverkets föreskrift.
<b>PVC</b>	Golv mattor av PVC	Ca 2300m <sup>2</sup>	170204*	Förbränning i godkänd högtemperaturförbränningsanläggning.
<b>Impregnerat virke</b>	Plan 9	Ca 10lpm	170204*, alt. 200137*	Impregnerat virke skall förbrännas i godkända anläggningar.
<b>PAH</b>	Takpapp	Ca 450m <sup>2</sup>	170301*- 170303*	Tjärprodukter ska förbrännas i godkänd anläggning.
	Asfalt	-		
<b>Bly</b>	Batterier	8st	16 06 01	Blybatterier klassas som farligt avfall och ska omhändertas separat. Transporteras av godkänd transportör och lämnas till godkänd mottagare. Får ej blandas med annat avfall.
<b>Halogenhaltig isolering</b>	Rörisolering i kök och källare/vindsutrymmen	ca 60lpm. Finns troligtvis mer dolt/inbyggt	170 603	Armaflex som är märkt NH (No halogen) innehåller inte brom och klassas inte som farligt avfall. Armaflex märkt med AF eller omärkt isolering innehåller brom och klassas som farligt avfall. Om demontering är lätt, separera isoleringen, annars lämnas allt som FA

## 7.2 ÖVRIGT AVFALL

Materialen som listas nedan räknas inte som farligt avfall men ska ändå omhändertas enligt de föreskrifter som nämns nedan.

### 7.2.1 Material för återvinning

Avfall/material	Förekomst	Avfallskod	Omhändertagande
Lättbetong	Blåbetong	170107	Blåbetong ska inte återanvändas till nya byggnader. Det föreligger dock inga hinder från miljösynpunkt att utnyttja den som fyllnadsmaterial på platser som inte ska bebyggas t.ex. i bullervallar och cykelbanor.  <i><u>Bör provtas för klassning</u></i>
Gipsbaserade byggmaterial	Väggar och tak	170802	Materialet avser rena och torra kartongklädda gipsskivor som till exempel uppstår som spill vid arbeten med gips i nyproduktion
Isolering	Golv, väggar och tak	170604	Isolermaterial som inte innehåller asbest eller annat farligt material (vanlig mineralull/stenull).
Metaller- Stål	Takdetaljer, radiatorer, kök, ventkanaler etc.	170405	Metallåtervinning
Metaller- Koppar	Värmerör och kallvattenrör	170401	Kabelåtervinning
Metaller- Kablar	Elkablar	170411	Kabelåtervinning
Elektronik	Lysrörsarmaturer, el-centraller, spis, pumpar m.m.	200136	Vissa typer av el-avfall omfattas av producentansvar för elektriska och elektroniska produkter SFS 2005:209, vissa delar kan sorteras som metallskrot efter mindre bearbetning. Sortering utförs enligt avfallsmottagarens anvisningar. Allt elavfall skall källsorteras.
Sanitetsporcelain	Våtrum	170103	Krossning för återvinning som fyllnadsmaterial.
Glas	Fönsterglas	170202	Demontering för återvinning av nytt glas

### 7.2.2 Material för energiutvinning

Avfall/material	Förekomst	Avfallskod	Omhändertagande
Trä	Golv, eventuella takdetaljer, reglar m.m.	170201	Förbränning i godkänd förbränningsanläggning

## 8 ÅTERBRUK

Förväntad livslängd på material kan variera. Återbruk av material minskar behovet av att producera nytt vilket har stor miljöpåverkan. I bakgrundsinfo för nedanstående material är förväntad livslängd angivet men kan givetvis förlängas om materialen tas om hand på rätt sätt.

### 8.1 ÅTERBRUK SJUKHUSET 7

Nedan redovisas förslag på produkter som kan demonteras och återbrukas i framtida projekt.

#### Förekomst, ungefärlig mängd och placering

**Hiss:** Nyare hissmotorer till linhissar finns i bygganden



**Brandsläckare:** Flertalet utspritt över hela bygganden



**Blandare: WC/Dusch (varierande skick och ålder)**



**Krokar/Hantag mm:**



**El-handukstork:**



**Belysning:**

Flertal armaturer upplevs vara i gott skick och kan återanvändas. Konsol till belysning har lång livslängd.

**WC:**

(varierande skick och ålder)





### Storköksutrustning:



Rostfria bänkar



Metos diskmaskin



Kylskåp

### Pentry/kylskåp:



### Undertak:



## 8.2 ÅTERBRUK MÄNGDSAMANSTÄLLNING

I tabellen nedan redovisats en uppskattat mängd av produkter som kan återbrukas om demontering sker på korrekt vis och funktion fortfarande.

Produkttyp	Antal/mängd	Placering	Övrig info
Hissmotor	3st	Plan 9	
Hanfatsblandare	20–30% av WC	WC	Blandat skick och ålder på samtliga
Duschblandare	50st	Duschutrymmen	Blandat skick och ålder på samtliga
WC	50st	WC	Blandat skick och ålder på samtliga
Storköksdiskmaskin	1st	Kök	
Rostfria bänkar, storkök	Ca 25lpm	Kök	
Kyl, Storkök	3st	Kök	
Kyl, Pentry	1st	Pentry	
Undertak	20m <sup>2</sup>	Plan 2	
Belysning	184st	Tak alla plan	Kolla skick och funktion vid demontering
Handukstork, el	Ca 50st	Badrum med dusch	Uppskattat antal med el
Krokar, handtag mm badrum	Ca 90st	Badrum	
Kabelstegar	Okänt mängd	Vid installationer i tak	
Fönsterparti med altandörr	4st partier	Balkong plan 4–8	Nyare från 2017

## MILJÖCERTIFIERINGAR

Hedström och Taube Miljö är branschledande avseende miljöcertifieringar. Vi har ett flertal pågående projekt som certifieras enligt den högsta certifieringsklassen BREEAM Outstanding.



Våra projekt har belysts under Sweden Green Building Awards 2021 där vi blev nominerat till årets Miljöbyggnad samt *Vann årets NollCO<sub>2</sub>-projekt*.

Vi arbetar med marknadens alla huvudsakliga system samt håller **föreläsning och utbildningar** i bland annat SGBC regi.



## LIVSCYKELANALYSER

Vi levererar fullständiga livscykelanalyser anpassade utefter kundens behov.

Våra underlag tillmötesgår krav ställda inom miljöcertifieringssystem och **Boverkets Klimatdeklaration**. Vi kan även anpassa rapportering efter kundens specifika behov i till exempel PR-sammanhang eller för extern hållbarhetsrapportering.

## UTREDNINGAR OCH INVENTERINGAR

I ombyggnadsprojekt och rivningsprojekt utför vi Miljö-, Material- och **Återbruksinventeringar**. Vi letar efter effektiva lösningar för att säkerställa en säker rivningsprocess som både är ekonomisk och klimatsmart.

Vi utför **Radonmätningar** och har kompetens inom farliga ämnen i byggmaterial samt erhålla **Energi- och Dagsljusutredningar** kopplat till hållbarhetsfrågor.

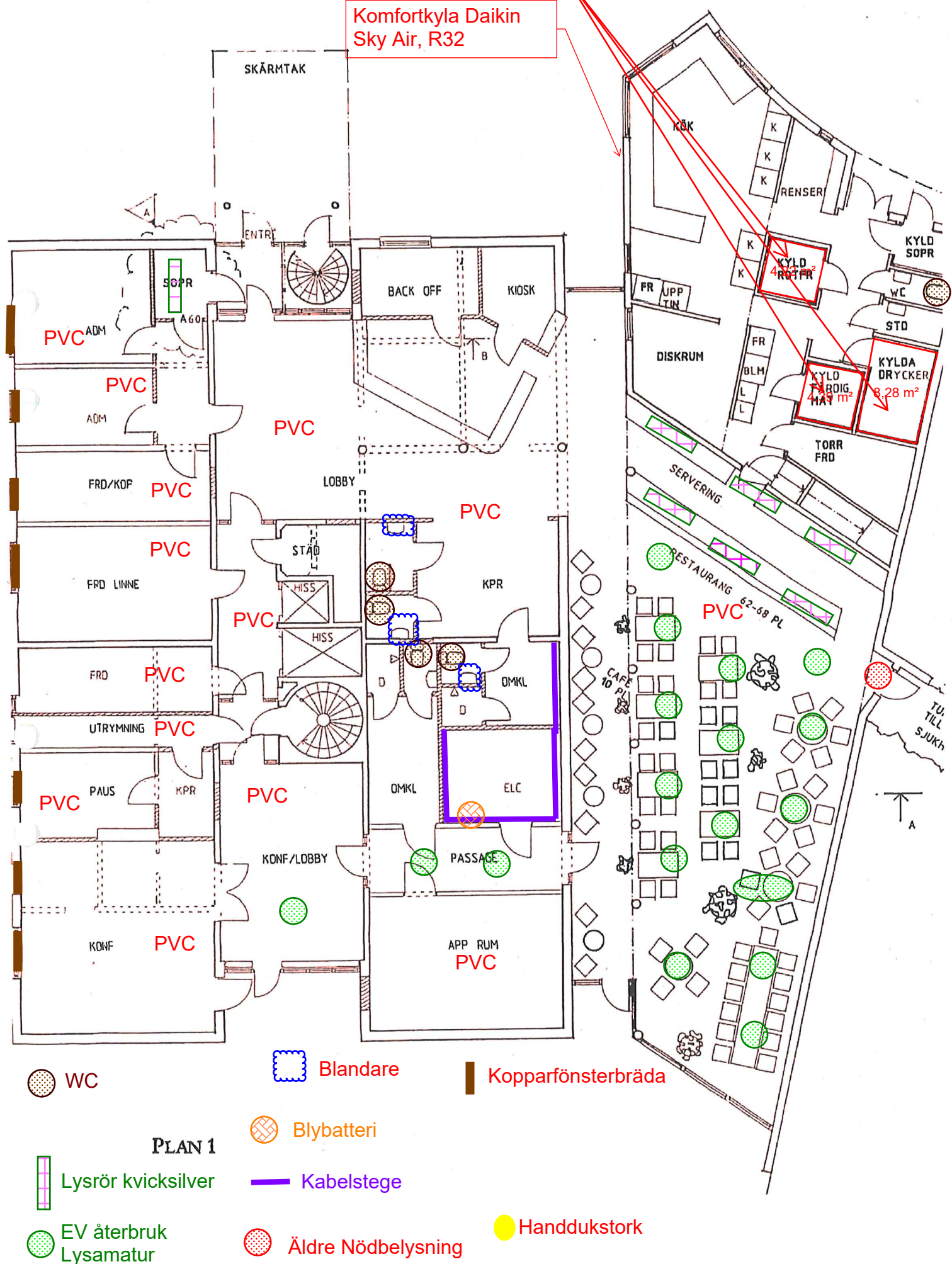


Hedström & Taube Miljö  
Sveavägen 47, 113 59 Stockholm  
T: 08-555 150 00  
Org. nr: 559070-4937  
Styrelsens säte: Stockholm

Anteckningar av Rasmus Olsen Falk  
Miljösamordnare Hedström & Taube  
Inventering 2026-04-20

Kylrumsväggar, risk  
för  
CGF/HFC-isolering

Komfortkyla Daikin  
Sky Air, R32






## Kopparfönsterbräda


**Blybatteri**

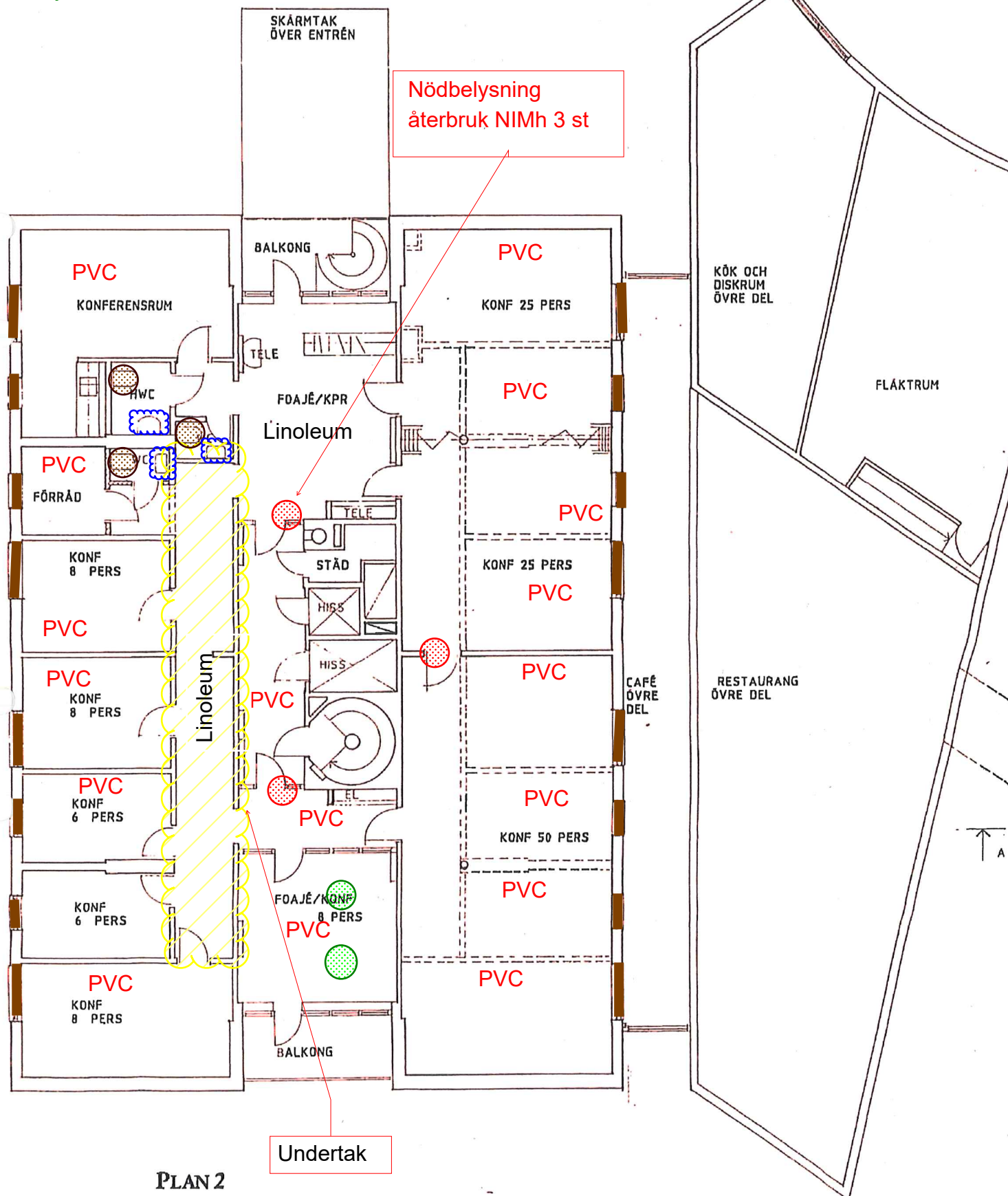
Lysrör kvicksilver

— Kabelstege

 EV återbruk  
Lysamatur

 **Äldre Nödbelysning**

 Handdukstork





WC



Blandare

Kopparfönsterbräda



Blybatteri



Lysrör kvicksilver



Kabelstege



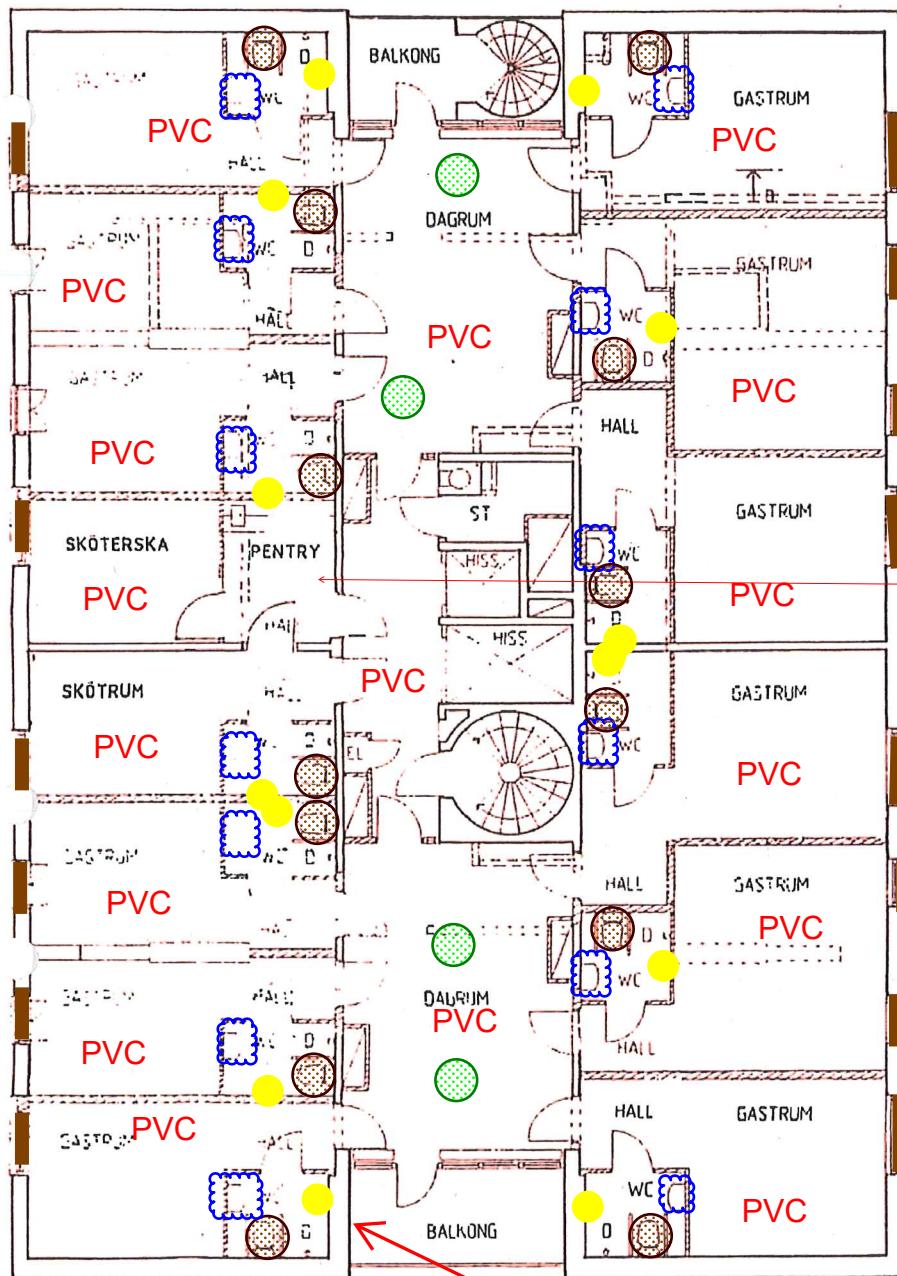
EV återbruk  
Lysamatur



Äldre Nödbelysning



Handdukstork



Kyskåp R600a  
ev återbruk, pentry  
stommar osv

PLAN 3

Eventuellt  
PCB i fog,  
prov 1.  
Plan 3

WC

Blandare

Kopparfönsterbräda

Blybatteri

Lysrör kvicksilver

Kabelstege

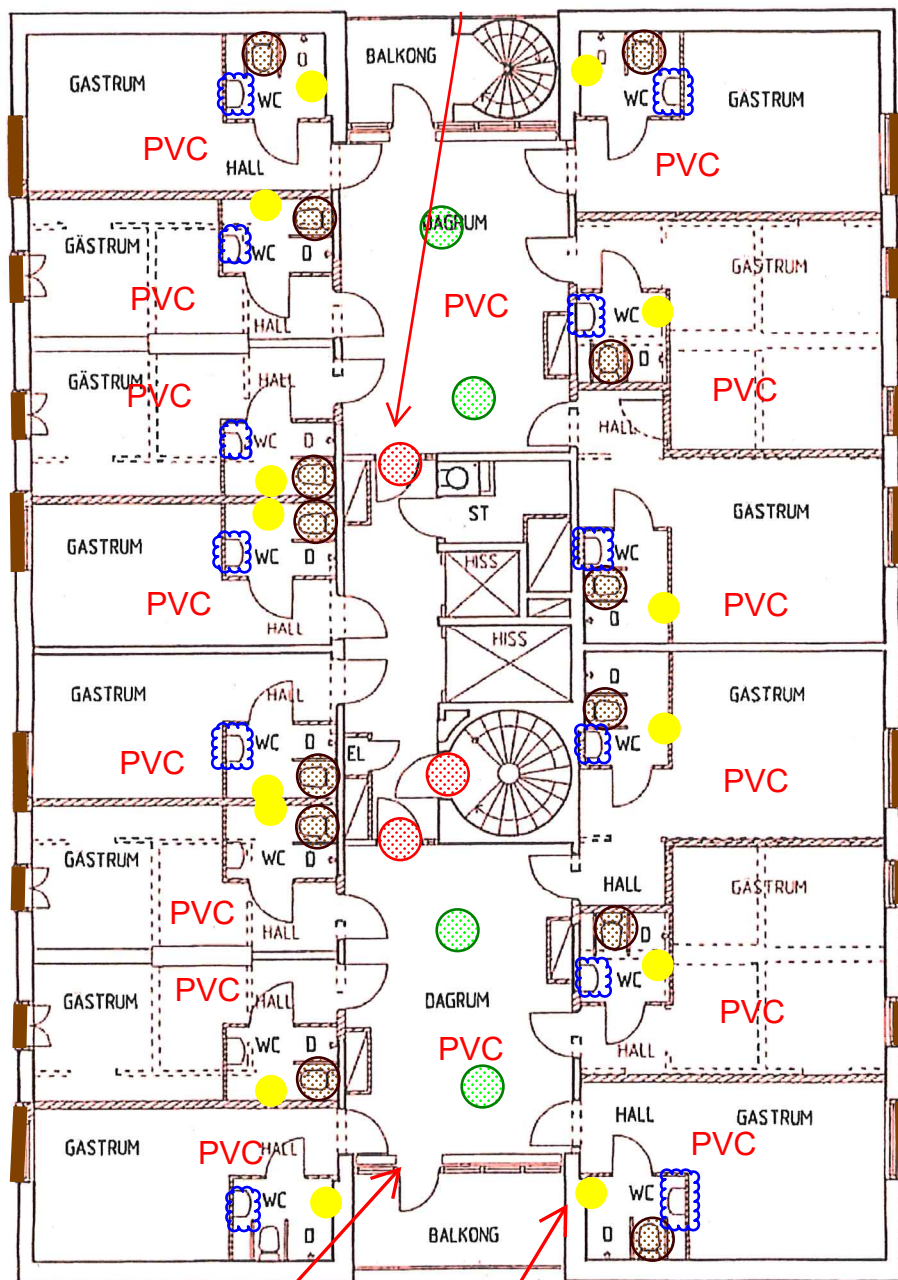
EV återbruk  
Lysamatur

Äldre Nödbelysning

Handdukstork

Nödbelysning  
återbruk NIH 3 st

Pvc i alla rum  
förutom  
badrum och  
där det står  
linoleum.



PLAN 4 - 8

Fönster och  
dörr 2017

Eventuellt  
PCB i fog,  
prov 2.  
Plan 5

Kopparfönsterbräda



WC

Blandare

Kopparfönsterbräda

Blybatteri

Lysrör kvicksilver

Kabelstege

EV återbruk  
Lysamatur

Äldre Nödbelysning

Handdukstork

Tryckimpregnerat

Ev Gammal takpapp  
under plåttak

PVC

FLAKTRUM

PVC

Brandsläckare

PVC

Återbruk  
hissmaskin

BEF HISSMASKINRUM

PVC

Asbest i  
gnistskydd

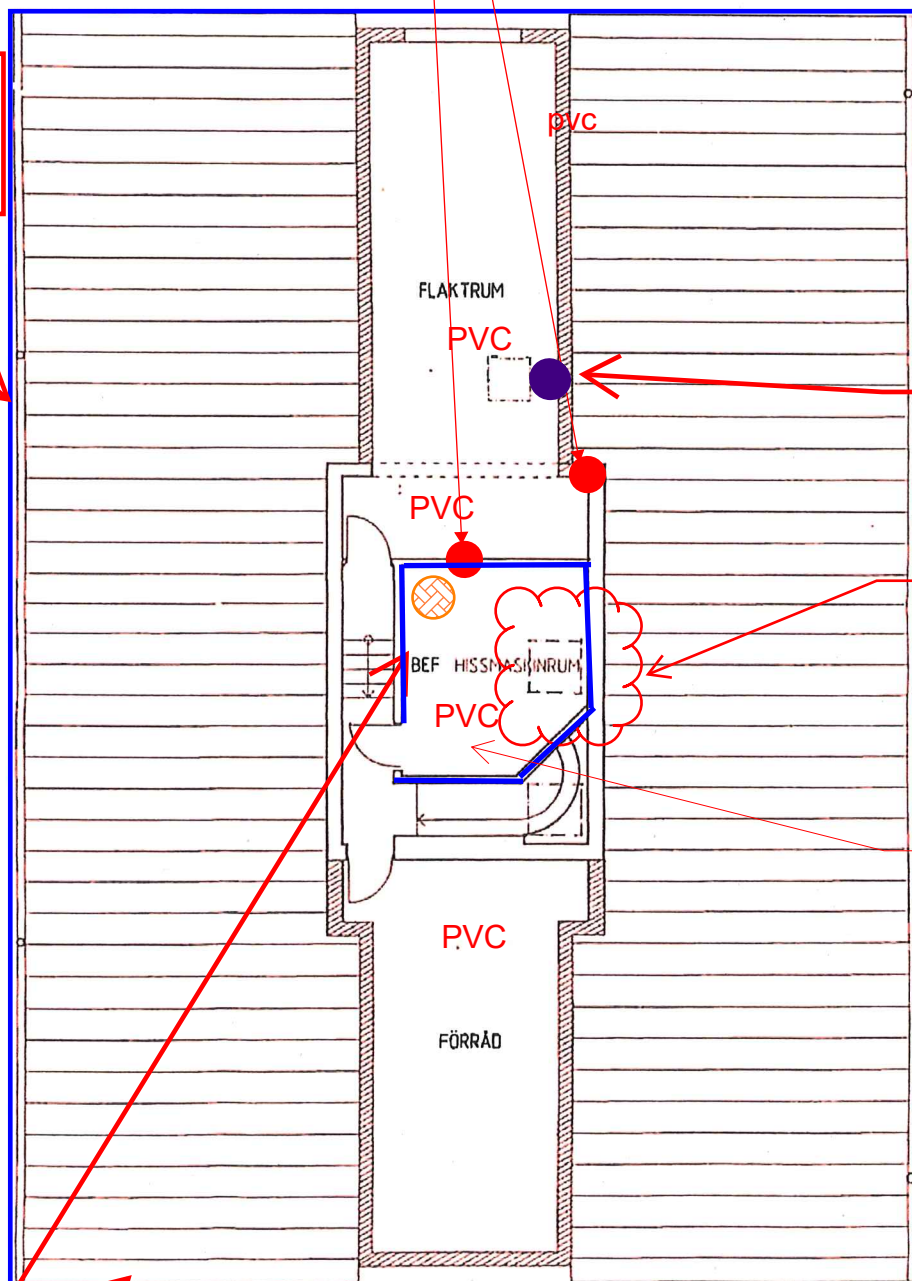
PVC

FÖRRÅD

PLAN 9

10 lysrör med  
kviksilver på  
våningsplan

Blåbetong



WSP Property & Buildings - [3097]  
Johansson Gustav  
Globen  
Arenavägen 7  
121 88 STOCKHOLM

**AR-26-SL-092341-01**

**EUSEUP-00271326**

Kundnummer: SL7631288

Uppdragsmärkn.  
10321899

## Analysrapport

Provnummer:	177-2026-04270996	Provtagningsdatum**	2026-04-20		
Provbeskrivning:		Provtagare**	Gustav Johansson		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2026-04-27				
Utskriftsdatum:	2026-05-04				
Analyserna påbörjades:	2026-04-27				
Provmärkning:	P.1				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	0.81	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB, Aroklor 1260 (Beräknad)	6.9	mg/kg		NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

### Förklaringar

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelse i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Diin Fatimic, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

---

**Förklaringar**

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

WSP Property & Buildings - [3097]  
Johansson Gustav  
Globen  
Arenavägen 7  
121 88 STOCKHOLM

**LU-26-AR-014106-01****EUSEUP-00271326**

Kundnummer: SL7631288

Uppdragsmärkn.  
10321899

## Analysrapport

Provnummer:	177-2026-04270996	Provtagningsdatum**	2026-04-20		
Provbeskrivning:		Provtagare**	Gustav Johansson		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2026-04-27				
Utskriftsdatum:	2026-05-04				
Analyserna påbörjades:	2026-04-27				
Provmärkning:	P.1				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	0.81	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB, Aroklor 1260 (Beräknad)	6.9	mg/kg		NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

### Förklaringar

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelse i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Sida 1 av 2

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Diin Fatimic, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

---

**Förklaringar**

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

WSP Property & Buildings - [3097]  
Johansson Gustav  
Globen  
Arenavägen 7  
121 88 STOCKHOLM

**AR-26-SL-092342-01****EUSEUP-00271326**

Kundnummer: SL7631288

Uppdragsmärkn.  
10321899

## Analysrapport

Provnummer:	177-2026-04270997	Provtagningsdatum**	2026-04-20		
Provbeskrivning:		Provtagare**	Gustav Johansson		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2026-04-27				
Utskriftsdatum:	2026-05-04				
Analyserna påbörjades:	2026-04-27				
Provmärkning:	P.2				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	0.75	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB, Aroklor 1260 (Beräknad)	6.7	mg/kg		NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

### Förklaringar

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelse i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Sida 1 av 2

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Diin Fatimic, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

---

**Förklaringar**

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>



WSP Property & Buildings - [3097]  
Johansson Gustav  
Globen  
Arenavägen 7  
121 88 STOCKHOLM

**LU-26-AR-014107-01****EUSEUP-00271326**

Kundnummer: SL7631288

Uppdragsmärkn.  
10321899

## Analysrapport

Provnummer:	177-2026-04270997	Provtagningsdatum**	2026-04-20		
Provbeskrivning:		Provtagare**	Gustav Johansson		
Matris:	Fogmassa				
Provet ankom:	2026-04-27				
Utskriftsdatum:	2026-05-04				
Analyserna påbörjades:	2026-04-27				
Provmärkning:	P.2				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
PCB 28	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 52	0.75	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 101	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 118	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 153	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 138	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
PCB 180	< 0.50	mg/kg	30%	NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)
Total PCB, Aroklor 1260 (Beräknad)	6.7	mg/kg		NV Rapport 4697:1997; SS-EN 12766-1:2000; SS-EN 12766-2:2001	a)

### Förklaringar

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelse i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Sida 1 av 2

**Utförande laboratorium/underleverantör:**

a) Eurofins Pegasuslab AB (Uppsala), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 2085

Diin Fatimic, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

---

**Förklaringar**

\*\* Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Eurofins tillämpar alltid samma beslutsregel innebärande att bolaget inte beaktar mätosäkerhet då de jämför resultat med angivna gränser, förutsatt att inte annat anges i den standard enligt vilken bedömningen utförs.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med \*

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v65

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>